



マイホームは元気フラゲで
見つけましょう！ H1122

ボーナス加算なし【借入金額：物件価格 借入期間：35年返済/年利：1.625%（※2）】
※1：ご契約時には別途、手付金、諸費用等が必要となります。※2：変動金利2.625%より、全期間1%引下げ金利適用。
金融機関の審査により融資が受けられない場合があります。また実行時の金利が適用されます。
【住宅ローンの案内】 ■住宅ローンは金融機関の定める基準に適合する方が対象です。 ■紹介金融機関「千葉銀行」「京業銀行」

広告有効期限
2024年
12月末日迄

オープンハウス！ 11月23日 24日（土・日）

午前10時～午後4時まで

西小中台団地1号棟203号室

驚きの1LDK
完成しました！

月々返済額 35,294円 / 49.00㎡1LDK

1,130万円

2024年4月29日
フルリフォーム工事済

- フローリング張替 ■天壁クロス張替
- 建具交換 ■オープンシステムキッチン交換
- 洗面台・トイレ交換 ■玄関収納取付
- 防水パン取付 ■ユニットバス交換

単身者向け！
自分だけの空間
満喫出来ます！

- 所在/千葉市花見川区西小中台4-1-203
- 交通/JR総武線「稲毛駅」バス8分「西小中台小学校」停歩2分 ●構造/鉄筋コンクリート造5階建2階部分
- 専有面積/49.00㎡ ●バルコニー/5.95㎡ ●間取/1LDK
- 土地権利/敷地権 ●用途地域/第1種中高層住居専用地域 ●築年数/昭和48年5月 ●棟戸数20戸
- 引渡/相談 ●設備/公営水道東京電力、都市ガス
- 管理形態/自主管理
- 管理費4,000円/月修繕積立金13,000円/月
- 駐車場6,000円/月（空有） ●取引態様/媒介

☆車椅子も対応出来ます☆手摺りはオプションとなります☆



コンセント他収納
豊富な可動棚造作
壁掛けテレビボード造作

して内覧
お待ちしております！



西小中台1～5号棟
だけ出来るリフォームのご紹介！

ベランダ側2居室・台所を
1フロアーLDKにリフォーム致しました！

施行会社 有限会社ユーア