



**マイホームは元気フラガで
見つけましょう！ H0606**

ボーナス加算なし【借入金額・物件価格 借入期間：35年返済/年利：1.475%（※2）】
 ※1：ご契約時には別途、手付金、諸費用等が必要となります。※2：変動金利2.475%より、全期間1%引下げ金利適用。
 金融機関の審査により融資が受けられない場合があります。また実行時の金利が適用されます。
 【住宅ローンの案内】 ■住宅ローンは金融機関の定める基準に適合する方が対象です。 ■紹介金融機関「千葉銀行」

広告有効期限
**2024年
 7月末日迄**

オープンハウス！6月 8日・9日（土・日）
 午前11時～午後5時まで

1,140万円
1F

西小中台団地12号棟102

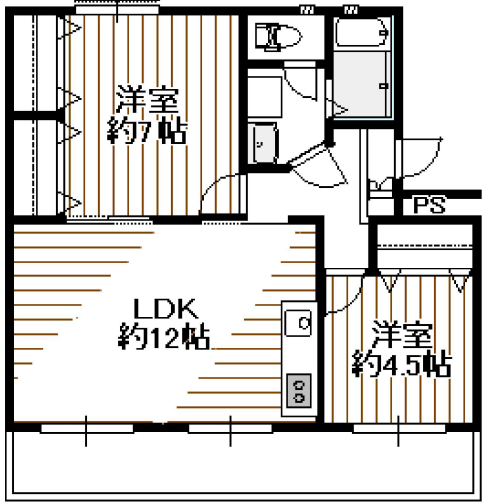
総武中央線「稲毛駅」バス8分「西小中台団地」停歩3分

月々返済額 **34,765円** / **48.93㎡2LDK**

**2023年11月末日
 フルリフォーム工事完成！**

- フローリング張替 ■天壁クロス張替
- 建具交換 ■システムキッチン交換
- 洗面台・トイレ交換 ■玄関収納取付
- 防水パン・洗濯機用水栓交換 ■ユニットバス交換

- 所在 / 千葉市花見川区西小中台5-12-102
- 交通 / 総武中央線「稲毛駅」バス8分「西小中台団地」停歩3分
- 構造 / 鉄筋コンクリート造5階建1階部分
- 専有面積 / 48.93㎡ ●バルコニー / 9.19㎡
- 間取 / 2LDK ●土地権利 / 所有権
- 用途地域 / 第1種中高層住居専用地域
- 築年数 / 昭和47年7月 ●棟戸数30戸
- 引渡 / 相談
- 設備 / 公営水道、東京電力、都市ガス、本下水
- 管理形態 / 自主管理
- 管理費4,000円/月修繕積立金13,000円/月
- 駐車場6,000円/月（空有）
- （■取引態様 / 媒介）



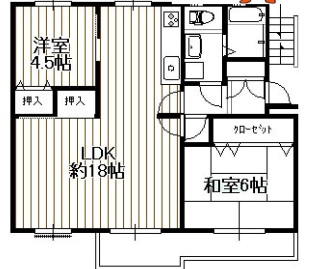
**☆通勤・通学に便利、
 バス停徒歩3分圏内生活環境良好です☆**

760万円 さつきが丘東住宅3F

JR総武線「新検見川駅」バス13分「さつきが丘団地」停歩3分

24,091円 月々返済額 / **66.45㎡2LDK**

- 所在 / 千葉市花見川区さつきが丘1-35-12-306
- 交通 / 総武中央線「新検見川駅」バス13分「さつきが丘団地」停歩3分
- 構造 / 鉄筋コンクリート造5階建3階部分
- 専有面積 / 66.45㎡
- バルコニー / 8.47㎡
- 間取 / 2LDK
- 土地権利 / 所有権
- 用途地域 / 第1種中高層住居専用地域
- 築年数 / 昭和48年4月
- 棟戸数30戸 ●引渡 / 相談
- 設備 / 公営水道、東京電力、都市ガス、本下水
- 管理形態 / 一部委託（日本総合住生活㈱）
- 管理費5,500円/月修繕積立金11,600円/月 ●駐車場6,000円/月（空有）（■取引態様 / 媒介）



1680万円 稲毛スカイマンションA棟2F

月々返済額 **51,233円** / **89.15㎡3LDK**

JR総武中央線「稲毛駅」バス6分「スカイマンション前」停歩3分

- 所在 / 千葉市稲毛区小仲台町1546-1稲毛スカイマンションA棟210 ●交通 / 総武中央線「稲毛」駅バス6分「スカイマンション前」停歩3分
- 構造 / SRC造13階建2階部分
- 専有面積 / 89.15㎡
- バルコニー / 16.59㎡
- 間取 / 3LDK ●土地権利 / 所有権
- 用途地域 / 第1種中高層住居専用地域 ●第1種住居地域
- 築年数 / 昭和59年1月
- 棟戸数180戸 ●引渡 / 相談
- 設備 / 公営水道、東京電力、都市ガス、本下水 ●管理形態 / 全部委託（ホームライフ管理㈱）
- 管理費11,140円/月 修繕積立金23,180円/月
- （■取引態様 / 媒介）空室

